

## Patak Csendes részen

30 500 000 HUF

Eladó Patak községben egy összesen 4490 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, nettó 107 m<sup>2</sup>-es családi ház.

Az ingatlan 2 db helyrajzi számon van!!

A 107 m<sup>2</sup>-es ház egy 1188 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Tulajdoni lap szerinti besorolása:

- kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület

A ház az elmúlt 6 évben folyamatos karbantartáson esett át, statikailag stabil, falai szárazak.

Az épület falazata vegyes, főként vályog, ami természetes hőszigetelést és hűvös belső klímát biztosít. A tető cserépfedésű, a szerkezet egy része felújított, a földem pedig szigetelést kapott. Az épület tájolása délkeleti.

Helyiségek:

A házban

3 szoba,

konyha,

fürdőszoba (felújítva 2025-ben),

kamra,

valamint egy étkező-nappali található.

A helyiségek tágasak, tiszták, azonnal költözhető állapotban vannak.

Melléképületek és kert

A családi ház közelében gondozott, fiatal gyümölcsfákkal beültetett

kert van. Az udvaron egy 15 m<sup>2</sup>-es különálló tároló, a házhoz

kapcsolódóan pedig egy kb. 10 m<sup>2</sup>-es fatároló és baromfilak

találhatók.

A telek rendszeresen kaszált, ...

□□□	396519
Type	□□ - □□□□
□□	107 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	4490 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□□	1955
Inner height	2.7 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

