

## Nagymaros

79 000 000 HUF

Örökpanoráma a Visegrádi Fellegvárra! Felújítandó családi ház Nagymaroson - hatalmas potenciállal

Ez a ház tökéletes választás mindazoknak, akik saját ízlésükre szeretnének formálni egy otthonot vagy hétvégi menedéket, hiszen a masszív alapok és a lenyűgöző elhelyezkedés garantálják az értékállóságot.

A legfontosabb paraméterek:

-Telekméret: 656 m<sup>2</sup> - ideális méretű, kertkapcsolatos, jól hasznosítható zöld terület.

-Alapterület: 77 m<sup>2</sup> + 45 m<sup>2</sup>-es panorámás erkély/terasz!

-Elosztás: Nappali (teraszcsatlakozással), konyha, 2 külön nyíló szoba, ablakos fürdőszoba és külön WC.

-Szerkezet & Építés éve: 1998-ban épült, szigetelt, vegyes (tégla) falazatú, cseréptetős épület.

-Tájolás: Délkeleti - a ház egész nap világos, napsütötte.

-Bővíthetőség: A tetőtér beépíthető, így a lakótér igény szerint tovább növelhető!

-Közművek és műszaki tartalom:

Víz és csatorna a házon belül.

A gázcsanak a telekhatáron (kapu előtt) található.

A házban a padlófűtés kiépítése már megtörtént, jelenleg egyedi fafűtéses kályha biztosítja a meleget.

Internet és kábel TV bekötve.

Miért kiváló ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

396496

Type 00 - 0000

00 77 m<sup>2</sup>

00 45 m<sup>2</sup>

00 2 + 1 00

00 656 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 00

00 000

000000 No

000 Yes

000 1998

00 Délkelet

Inner height 2.1 m

