

## Úrhida Petőfi utca

38 000 000 HUF

□□□ 396483

Vt-00 Úrhidán, a Petőfi Sándor utcában 3000m<sup>2</sup>-es telek kb. 90m<sup>2</sup>-es bontandó/erősen felújítandó ház, tároló funkciójú építménnyel és pincével eladó!

Type □□ - □□

□□ 3 000 m<sup>2</sup>

□□ □□

A telek utcafronti része 32 méter, hátsó telekhatára 43 méter szélességű.

Közművek:

- víz: házba bekötve
  - villany: házba bekötve (1x25A)
  - gáz: házba bekötve
  - csatorna: házba bekötve
- Ásott kút található a telken.

Építési szabályozás: (Lf-1 övezeti besorolás)

- oldalhatáron álló beépítési mód
- 30% beépíthetőség
- 5 méter a megengedett építmény magasság
- 40% zöldterületi mérték
- legkisebb kialakítható telek terület: 1000m<sup>2</sup>
- kialakítható telek minimális szélessége: 20 méter □ (tovább nem osztható hosszában)

A telken található ház vályog szerkezetű, a hozzákapcsolódó pár melléképület pedig többnyire hagyományos téglá szerkezetű. A boltíves pince kb. 8m<sup>2</sup>.

A telek aszfaltos úton könnyen megközelíthető, csendes részen található.

Eladási irányár: 38 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



