

## Budakeszi

40 900 000 HUF

Budakeszin, a Nagyszénásúg városrészben, a Diófa utcában, kiváló elhelyezkedésű 550 m<sup>2</sup> nagyságú telken, 47 m<sup>2</sup>-es hétvégi ház eladó.

A telek közelítőleg sík, alakja négyszög. Áram és víz közműhöz csatlakozik, saját emésztős. Megközelítése aszfaltozott, valamint 100 méteres szakaszon földúton történik. Drótkerítéssel körbe kerített.

A hétvégi ház a 80-as években épült. Pince, földszint kialakítású. Sáv alapra épített, bitumenes szigeteléssel. A pince téglá, az épület betonp falazatú. Könnyűszerkezetű technológiával épült, palatető. A nyílászárók műanyag, illetve fa szerkezetűek, normális üvegezéssel.

A földszinten két szoba, konyha, fürdőszoba, WC, terasz kialakítású. A belső felületek vakoltak, festettek, csempézettek. Az épületnek fűtése nincs, melegvíz ellátás villanybojleren keresztül. A szennyvíz tárolása emésztőben történik.

Övezeti besorolás: Mk2 (kertes mezőgazdasági terület).

- Legnagyobb építmény magasság: 5 m
- Legnagyobb beépíthetőség: 10%
- Legkisebb telek terület: 500 m<sup>2</sup>
- Legkisebb zöldfelület mértéke 80%
- Beépítési módja: szabadon álló

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

396428

Type 00 - 0000

00 47 m<sup>2</sup>

00 9 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 550 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Fa

00 000

00 0000000

000000 No

000 No

000 1980

00 Dél

Inner height 2.6 m



