

## Vác Belváros

89 900 000 HUF

Eladó Vác belvárosában, közel a Duna-parthoz, kétszintes, 100 m<sup>2</sup>-es lakás, kertkapcsolattal!

A társasház az 1800-as években épült, amit újrahúztak az 1900-as években a háború miatt, az épület műemlék jellegű.

2016-ban be lett építve a tetőtér, amit teljesen újonnan csináltak meg akkor, így növelve a lakás méretét 100 m<sup>2</sup>-re, természetesen tervekkel, hivatalosan lepapírozva, módosítva a társasházi alapító okiratot is.

A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, ami nincs egy éves, a tetőtér klimatizált.

Földszinten található:

- Nappali
- Konyha
- Előszoba
- Fürdőszoba (zuhanyzós)
- Kamra
- Lépcsőház

Emeleten található:

- Félszoba (dolgozó), amibe érkezünk és innen nyílik minden
- 2 szoba
- Fürdőszoba (kádás)
- WC
- Lépcsőház

Alaprajzon látszik az elrendezés.

Az ingatlan kertkapcsolatos, kis kerítéssel, terasszal, ami az osztatlan közös részét képezi, de szokásjog alapján Mindenki saját maga előtti részt gondozza, használja.

Az udvarban 10 lakás van összesen.

A lakáshoz tartozik a pincében egy 3 m<sup>2</sup>-es rész, az udvaron ...

□□□	396398
Type	□□ - □□□□□□
□□	100 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	42 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1850
□□	Kelet
Inner height	2.7 m
□□□□	11960 HUF
Duplex	Yes



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

