

## Óbudavár

95 000 000 HUF

### ELADÓ BALATONI PANORÁMÁS HÁZ A BALATON-FELVIDÉKEN – ÓBUDAVÁRON!

Van egy hely, ahol a reggeleket a Nivegy-völgy látványa, a csend és a természet közelsége teszi különlegessé. Egy hely, ahol a teraszról vagy az erkélyről nézve a Balaton-felvidék hangulata minden nap újra magával ragad.

Eladó egy háromszintes családi ház Óbudavár csendes, zártkerti részén, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a Balatonra és a festői Nivegy-völgyre. Az ingatlan tökéletes választás lehet mindazok számára, akik a természet közelségére, nyugalomra és egy valódi balatoni életérzésre vágnak.

A ház egy 3079 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken helyezkedik el, ahol szőlő és többféle gyümölcsfa teremti meg a vidéki hangulatot. A tágas telek nemcsak pihenésre ideális, hanem számos további lehetőséget is rejt magában.

Az épület három szinten kínál kényelmes és jól kihasználható tereket:

#### Szuterén szint

A ház alsó részében egy tágas, jól felszerelt pince található, mellette pedig egy külön borelőkészítő helyiség vizesblokkal (WC, kézmosó), amely akár hangulatos étkezőként vagy közösségi térként is használható.

#### Középső szint

...

396395

Type 00 - 0000

00 93 m<sup>2</sup>

00 18 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 3079 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 1990

00 Délkelet

Inner height 2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

