

**Budapest II. kerület Mátyshegyen erdő melletti ingatlan**

180 000 000 HUF

Kivételes lehetőség!

Eladó egy hangulatos, kertes ingatlan Mátyshegyen, közvetlenül az erdő mellett, csendes hegyvidéki környezetben.

Ideális választás mindenkinek, aki szereti a természet közelségét, de nem szeretne lemondani a városi kényelemről sem.

A belváros autóval 20 perc alatt elérhető, a tömegközlekedés pedig kiváló – a buszmegálló néhány perc sétára található.

A ház rengeteg lehetőséget rejt magában, akár saját igény szerint alakítható.

Az ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint jelenleg 25 m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkezik. A földszinten 60 m<sup>2</sup>-es lakrész található, a padlástér nincs beépítve.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is. Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését. (J.D.)



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Ár	396305
Type	É - É
Terület	110 m <sup>2</sup>
Alapterület	15 m <sup>2</sup>
Étagek	2 É
Építési terület	3000 m <sup>2</sup>
Építési mód	É
Építési anyag	É
Építési stádium	Tégla
Építési év	É
Építési költség	É
Építési költség	É
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	No
Építési költség	1925
Építési költség	Dél
Duplex	Yes

