

## Üllő HÁROMGENERÁCIÓS!

89 900 000 HUF

**\*\*KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS, TÖBBGENERÁCIÓS LEHETŐSÉG, BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS - Üllő KERTVÁROSI részén ELADÓ egy az 1960-as években épült, 509 m<sup>2</sup>-es telken lévő családi ház, három KÜLÖNÁLLÓ lakrészrel. A külön beosztásnak köszönhetően NAGYCSALÁDOKNAK és BEFEKTETŐKNEK egyaránt PRAKTIKUS választás.\*\***

Kiadás esetén évi 2.160.000 forintos jövedelemmel lehet számolni lakásonként. (180.000 Ft+rezsi)

2015-ben TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁS történt: megújult a tetőszerkezet cserépfedéssel, cserélve lettek a villanyvezetékek és a NYÍLÁSZÁRÓK, továbbá új víz-, villany- és gázhálózat került kiépítésre. Az ingatlanban egy főmérő és 2 db ALMÉRŐ működik; a villamoshálózat 1x36 A, 3 db Fi-relével.

### FŐBB JELLEMZŐK:

1. lakrész - 77,85 m<sup>2</sup> (vegyes falazat, betonlappal), 2 szoba

- Fűtés: gázkazán radiátoros hő leadással
- Meleg víz: gázbojler
- Réz villanyvezetékek
- Műanyag nyílászárók
- 1 db inverteres klíma (hűtő-fűtő)

2. lakrész - 30 m<sup>2</sup> (betonalappal, téгла, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, és 15cm-es födémszigeteléssel.)

- 1 db inverteres klíma
- Vegyes tüzelésű kályha
- ...

□□□	396286
Type	□□ - □□□□
□□	132 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	509 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1965
□□	Nyugat
Inner height	2.9 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

