

## Leányfalu

106 612 800 HUF

### PANORÁMÁS LUXUS OTTHON LEÁNYFALUN – EGY RITKA LEHETŐSÉG A DUNAKANYARBAN

Egy különleges, több ütemben megvalósuló, prémium lakópark jellegű beruházás részeként kínálunk eladásra modern, energiahatékony, panorámás családi házakat Leányfalu egyik csendes zsákutcájában.

A fejlesztés célja egy 4 család számára tervezett, magas műszaki tartalmú, természetbe illeszkedő lakókörnyezet, ahol a komfort, a tér és az örök panoráma egyszerre van jelen.

#### Projekt koncepció:

- 5.383 m<sup>2</sup>-es telek, 4 önálló telekrészre osztva
- Minden ház saját, független közműrendszerrel (villany, víz, csatorna, internet)
- Hőszivattyús, energiatakarékos, passzívház közeli műszaki tartalom
- Első ütem már szerkezetkész állapotban elérhető

#### Főbb adatok:

Az ingatlan egy erősen lejtős telekre épül, amelyet az építészeti koncepció szinteltolós kialakítással fordít előnyé, így minden élettér panorámakapcsolatot kap.

Lakótér: 157 m<sup>2</sup>

Telek: 810 m<sup>2</sup>

Teraszok és erkélyek: ~80 m<sup>2</sup>

Garázs: 60 m<sup>2</sup> (3 autó számára, közvetlen kapcsolattal)

#### Belső elrendezés:

Az alsó, érkező szint egy ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 396284             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 197 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 80 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 5 □□               |
| □□                 | 810 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2025               |
| □□                 | Északkelet         |
| Inner height 2.8 m |                    |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

