

## Leányfalu

106 612 800 HUF

### PANORÁMÁS LUXUS OTTHON LEÁNYFALUN – EGY RITKA LEHETŐSÉG A DUNAKANYARBAN

Egy különleges, több ütemben megvalósuló, prémium lakópark jellegű beruházás részeként kínálunk eladásra modern, energiahatékony, panorámás családi házakat Leányfalu egyik csendes zsákutcájában.

A fejlesztés célja egy 4 család számára tervezett, magas műszaki tartalmú, természetbe illeszkedő lakókörnyezet, ahol a komfort, a tér és az örök panoráma egyszerre van jelen.

#### Projekt koncepció:

- 5.383 m<sup>2</sup>-es telek, 4 önálló telekrészre osztva
- Minden ház saját, független közműrendszerrel (villany, víz, csatorna, internet)
- Hőszivattyús, energiatakarékos, passzívház közeli műszaki tartalom
- Első ütem már szerkezetkész állapotban elérhető

#### Főbb adatok:

Az ingatlan egy erősen lejtős telekre épül, amelyet az építészeti koncepció szinteltolós kialakítással fordít előnyvé, így minden élettér panorámakapcsolatot kap.

Lakótér: 157 m<sup>2</sup>

Telek: 810 m<sup>2</sup>

Teraszok és erkélyek: ~80 m<sup>2</sup>

Garázs: 60 m<sup>2</sup> (3 autó számára, közvetlen kapcsolattal)

#### Belső elrendezés:

Az alsó, érkező szint egy ...

□□□	396284
Type	□□ - □□□□
□□	197 m <sup>2</sup>
□□	80 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	810 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Északkelet
Inner height 2.8 m	



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

