

## Gánt

101 000 000 HUF

Vh-004828. Vérteskozmán, a "SKANZEN,, jellegű, ősi sváb építészeti és műemléki értékeket őrző településen eladó egy 2600 m<sup>2</sup>-es telken épült, bruttó 150 m<sup>2</sup> alapterületű, emelt szerkezetkész (befejezésre váró) állapotú családi ház.

Az ingatlan helyén korábban egy hagyományos vályogház állt, amely elbontásra került, majd az eredeti épület tömegformáját és karakterét megőrizve új épület létesült korszerű építési technológiával. A külső teherhordó falazatok 30 cm vastag Porotherm kerámia falazóblokkból készültek, míg a belső válaszfalak Ytong falazóelemekből kerültek kialakításra.

Az épület ácsolt fa tetőszerkezettel rendelkezik, cserépfedéssel, komplett bádgozással és ereszcatorna-rendszerrel. A belső terekben látszó gerendás fafödém került kialakításra, amely az eredeti parasztházak födém szerkezetének korszerű újraértelmezése.

A belső vakolatok jelentős része már elkészült, továbbá részben kiépítésre került az elektromos védőcsövezés és a villamos hálózat előkészítése. Az alaprajzi kialakításnak megfelelő válaszfalazás elkészült, a gépészeti kiállások egy része előkészített állapotban van.

Az épület kéménnyel rendelkezik, a ...

□□□	396245
Type	□□ - □□□□
□□	150 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	2600 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
Inner height	2.7 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

