

## Budapest II. ☐☐ Kettő összenyitható Villalakás!

209 000 000 HUF

**MOST JELENTŐS, 15.000.000 Ft.-OS ÁRCSÖKKENÉSSSEL  
MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN ! (209.000.000 Ft.-ért foglalható.)**

Rózsadombi villa – két külön lakás, összenyitható, hatalmas telekkel!  
1149 m<sup>2</sup>-es telek • századfordulós villaépület • felújítandó • óriási  
potenciál

Eladó Rózsadomb egyik csendes, festői kis utcájában egy  
különleges adottságú, összesen 110 m<sup>2</sup>-es, jelenleg két különálló  
lakásként működő, de könnyedén összenyitható földszinti ingatlan  
egy századfordulós villaépületben.

A lakások jelenleg is használhatók, ugyanakkor felújítandók, így az  
új tulajdonos teljesen saját ízlésére formálhatja őket.

### Főbb jellemzők

Két külön lakás – külön bejárattal, de egyszerűen egybenyithatók

Összesen 110 m<sup>2</sup> – tágas terek, 5 szoba

38 m<sup>2</sup>-es hatalmas erkély – ritkaság a környéken

1149 m<sup>2</sup>-es telek – intim kert, igazi városi oázis

Századfordulós villaépület – vastag falak, elegáns arányok,  
történelmi hangulat

Gázkonvektoros fűtés

Csendes, zöld környezet – mégis percekre a belvárostól

Ideális befektetőknek, nagycsaládosoknak – két lakás, kiadható,  
átalakítható, ...

☐☐☐	396212
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	110 m <sup>2</sup>
☐☐	38 m <sup>2</sup>
☐☐	5 ☐☐
☐☐	1149 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	27000 HUF
Duplex	No



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

