

## Tura

55 000 000 HUF

### IGÉNYES ÉS VALÓS FELÚJÍTÁS!

Megvételre kínálok Turán az Alsóerdő soron, 810 nm-es telken fekvő, nettó 106,99 nm, bruttó 120 nm-es, 1995/2006-ban épült, szilikát és téglafalazatú, tágas, 2 szobás, igényesen felújított, költségmentes családi házat.

Az épületet kondenzációs gázcirkó - vegyes kazán - vízteres kandalló - klíma, 2 szoba, amerikai konyha, egy volt üzlethelyiség (bármilyen célra használható), fürdő és kamra jellemzi.

2025-2026-ban teljesen megújult az épület, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- falburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- fűdémszigetelés 25 cm kőzetgyapotl
- fűtésrendszer felújítása
- nyílászáró csere
- klímák telepítése

Rezsije kedvező, havonta átlagosan 40-45 ezer ft-ból ki jön.

Buszmegálló, bolt, orvos, iskola, óvoda, 10-15 perc sétára található, M3-as autópálya felhajtója 15 perc kocsival.

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

A HÁZ MEGFELEL A CSOK+ ÉS OTTHON START PROGRAM (OSP) FELTÉTELEINEK!

INGYENES hitel tanácsadás!

CSOK+ ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	396209
Type	□□ - □□□□
□□	120 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	1 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	□□
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1995
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

