

## Som Som központi része

29 900 000 HUF

□□□ 396174

Som csendes részén különleges lehetőség - lakható gazdasági épület nagy telekkel és további építési potenciállal!

Type □□ - □□□□

Som nyugodt, természetközeli környezetében kínálunk megvételre egy lakhatóvá alakított gazdasági épületet, amely rengeteg lehetőséget rejt magában!

□□ 64 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ 1228 m<sup>2</sup>

Az ingatlan egy 1228 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, ahol a meglévő épület mellett már elkezdtek egy kb. 90 m<sup>2</sup>-es alapot is kialakítani, azonban az építkezés félbemaradt. Az új tulajdonos így saját elképzelése szerint folytathatja a projektet!

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□

□□ □□□□□□

A meglévő épület főbb jellemzői:

- ✓ kb. 64 m<sup>2</sup> lakható tér
- ✓ nappali + konyha
- ✓ külön szoba
- ✓ fürdőszoba + WC
- ✓ téglá építés
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ 2016-os műszaki és esztétikai felújítás
- ✓ víz, villany rendelkezésre áll, gáz nem került bekötésre

□□□□□□ No

□□□□ Yes

□□□□ 2012

Inner height 2.4 m

Fontos tudnivaló:

Az ingatlan a Földhivatalnál jelenleg „egyéb gazdasági épület” besorolással szerepel, azonban a kialakításának és jelenlegi állapotának köszönhetően lakóingatlaná történő átminősítése lehetséges.

Ideális lehet:

- ✓ állandó otthonnak
- ✓ hétvégi háznak vagy nyaralónak

...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



