

**Budapest XXII. Újjáépített házikó**

59 900 000 HUF

**FELÚJÍTOTT HÁZIKÓ NAGY TERASSZAL – BAROSS GÁBOR TELEP**  
Eladásra kínálunk egy teljes körűen, frissen felújított, 40 nm-es önálló kisházban lévő lakást, amelyhez egy hatalmas, 20 nm-es saját terasz és egy közel 50 nm-es saját kertrész tartozik. Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik a lakás kényelmét keresik, de vágnak a zöld környezetre és a privát szférára.

**AZ INGATLANRÓL:**

Az ingatlan egy rendezett, 4 lakásos telken található, ahol minden lakó számára biztosított a saját, elszeparált kertrész.

**Elrendezés:**

Jelenleg egy tágas, 37 nm-es, amerikai konyhás nappaliból áll, amelyet két különleges felülvilágító ablak tesz egész nap világossá.

**Alakíthatóság:**

Igény szerint a nappaliból egy külön hálószoba leválasztható (1,5 szobássá alakítás), melynek kivitelezési költségét az ár tartalmazza!

**Kültér:**

A 20 nm-es terasz a gyönyörű, gondozott kertre néz, ahol 50 nm saját használatú terület áll rendelkezésre.

**MŰSZAKI TARTALOM (Frissen felújítva!):**

A ház teljes körű műszaki és esztétikai megújuláson esett át, így Önnek csak be kell költöznie:

...

🏠	396146
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	60 m <sup>2</sup>
🏠	20 m <sup>2</sup>
🏠	1 🏠
🏠	110 m <sup>2</sup>
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠	Yes
🏠🏠	1980
🏠	Délkelet
Inner height	3 m
Duplex	No



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

