

## Budaörs MADÁRHEGY KÖZELÉBEN

169 900 000 HUF

### ÚJ MEGBÍZÁS CSAK NÁLUNK!

Budaörs kertvárosi részének egyik gyönyörű utcájában kínálunk megvételre egy frissen épült, belső kétszintes, kertkapcsolatos otthont, a XI. kerület és Madárhegy közvetlen közelében.

A modern kialakítású, napfényes ingatlan kiváló választás családoknak vagy pároknak, akik nyugodt környezetben, mégis remek infrastruktúra mellett szeretnének élni.

A lakás egyik nagy előnye, hogy az új tulajdonos még saját ízlésére formálhatja a befejező részleteket – például a konyhabútort, a belső ajtókat, világítótesteket vagy akár a kert végleges kialakítását. Így valóban személyre szabott otthon születhet.

### Főbb jellemzők:

- nettó 107 m<sup>2</sup> lakótér
- kb. 200 m<sup>2</sup> privát kert
- 14 m<sup>2</sup> tetőterasz
- amerikai konyhás nappali étkezővel
- 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba + külön WC
- háztartási helyiség és tároló
- erkély közvetlen kertkapcsolattal
- 1 felszíni és 1 zárt gépkocsibeálló, ennek ára 5.000.000 ft, kötelező megvenni

### Műszaki tartalom:

- 38 cm Porotherm téglafalazat
- 10 cm dryvit szigetelés
- háromrétegű nyílászárók
- ...

🏠	396123
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	107 m <sup>2</sup>
🏠	20 m <sup>2</sup>
🏠	3 + 1 🏠
🏠	200 m <sup>2</sup>
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠
🏠	🏠🏠/🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠	No
🏠🏠	2024
🏠	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

