

Piliscsaba

199 800 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM – PANORÁMÁS PRÉMIUM CSALÁDI HÁZ
GARANCSTETŐN, STABIL HOZAMMAL**

Kiváló befektetési lehetőség Piliscsaba egyik legexkluzívabb, csendes részén. Az ingatlan jelenleg bérbe adott, a szerződés 2027. március 30-ig érvényes, ezt követően éves megújítással hosszabbítható. Stabil bevételt termelő, értékálló ingatlan, mely hosszú távon további értéknövekedési potenciállal rendelkezik.

Piliscsaba közkedvelt Garancstető részén, átmenő forgalomtól mentes utcában kínálunk megvételre egy panorámás, 246 m²-es, kiváló műszaki tartalommal rendelkező családi házat tulajdonostól. Az ingatlanhoz egy közel 40 m²-es, részben fedett panorámás terasz, valamint egy különleges, 25 m²-es nyári konyha is tartozik kemencével és grillezővel.

A ház főbb jellemzői:

- 246 m² lakótér több szinten
- panorámás, intim telek
- kétállásos, fűthető garázs közvetlen házkapcsolattal
- napelemes rendszer éves szaldós elszámolással
- dupla belmagasságú, rendkívül világos nappali
- gránit munkapultos, gépesített konyha spájzzal
- hatalmas, vízteres kandalló 1000 literes puffertartállyal
- padlófűtés és ...

000	396073
Type	00 - 0000
00	246 m ²
00	5 00
00	1200 m ²
00	00
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	00000
00000	Yes
000	Yes
000	2001
00	Északkelet

Inner height 3.2 m



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

