www.gdn-sziget.hu

Budapest II. □□

259 980 000 HUF

□BEFEKTETŐK FIGYELEM – AZONNALI HOZAMOT TERMELŐ PRÉMIUM INGATLAN A II. KERÜLETBEN□

A lakás jelenleg egy magas beosztású külföldi cégvezető részére van bérbe adva havi 690.000 Ft + rezsi díjért, 2+1 éves fix szerződéssel, inflációkövető árazással – így stabil, kiszámítható befektetési lehetőséget kínál már az első naptól

TULAJDONOSTÓL eladó egy világos, tágas, frissen felújított, belsőépítész által megtervezett, prémium hangulatú lakás Budapest II. kerületében, a közkedvelt Fillér utcában.

Az ingatlan kiváló elrendezésének és reprezentatív megjelenésének köszönhetően ideális:
•befektetésnek
•saját otthonnak
•kisgyermekes család részére
•két külön élő személy számára
•irodának vagy exkluzív vállalkozási célra is (ügyvédi iroda, szépségszalon, rendelő stb.)

A lakás főbb jellemzői:
•napfényes, karakteres körablakos nappali
•2 különnyíló, világos hálószoba
•hatalmas, teljesen gépesített konyha étkezőrésszel
•praktikus kamra
•tágas előszoba / akár elegáns váróként is használható
•világos loggia
•modern zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
...

Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

□□□	396072
Type	□□ - □□□□□□□
□□	138 m²
□□	3 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	1980
□□	Délkelet
Inner height	3.2 m
Duplex	No

□□