www.gdn-sziget.hu

## Budapest II. □□

259 980 000 HUF

□BEFEKTETŐK FIGYELEM – AZONNALI HOZAMOT TERMELŐ PRÉMIUM INGATLAN A II. KERÜLETBEN□

A lakás jelenleg egy magas beosztású külföldi cégvezető részére van bérbe adva havi 690.000 Ft + rezsi díjért, 2+1 éves fix szerződéssel, inflációkövető árazással – így stabil, kiszámítható befektetési lehetőséget kínál már az első naptól

TULAJDONOSTÓL eladó egy világos, tágas, frissen felújított, belsőépítész által megtervezett, prémium hangulatú lakás Budapest II. kerületében, a közkedvelt Fillér utcában.

Az ingatlan kiváló elrendezésének és reprezentatív megjelenésének köszönhetően ideális:
•befektetésnek
•saját otthonnak
•kisgyermekes család részére
•két külön élő személy számára
•irodának vagy exkluzív vállalkozási célra is (ügyvédi iroda, szépségszalon, rendelő stb.)

A lakás főbb jellemzői:
•napfényes, karakteres körablakos nappali
•2 különnyíló, világos hálószoba
•hatalmas, teljesen gépesített konyha étkezőrésszel
•praktikus kamra
•tágas előszoba / akár elegáns váróként is használható
•világos loggia
•modern zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
...

| | |
|---|---|
| □□□ | 396072 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 138 m² |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1980 |
| □□ | Délkelet |
| Inner height | 3.2 m |
| Duplex | No |

**Kémeri-Szekernyés Tímea**
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□