

Baja

15 000 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Baja városának Józsefváros részén, a Honvéd utcában kínálunk megvételre egy rendezett állapotú házrész, 15 millió forintos irányáron.

Az ingatlan egy hét lakásból álló lakóegység részeként helyezkedik el, vegyes falazatú épületben. A házrész 35 m²-es hasznos alapterülettel rendelkezik, 2,3 méteres belmagassággal kialakítva, így praktikus és könnyen fenntartható otthont biztosíthat egyedülálló, párok vagy akár befektetők számára is.

Jelenlegi elrendezése szerint egy konyha-étkező, egy szoba, egy spájz, valamint egy fürdőszoba került kialakításra. Az ingatlanhoz továbbá egy körülbelül 5 m²-es saját tárolóhelyiség is tartozik, amely kiváló lehetőséget biztosít szezonális vagy egyéb használati tárgyak elhelyezésére.

Az ingatlan közműellátottsága teljes körű: víz-, villany-, gáz- és csatornahálózatra egyaránt csatlakoztatva van, saját mérőórákkal rendelkezik. A meleg vízellátásról gázbojler gondoskodik.

A nyílászárók a bejárati ajtó kivételével műanyag kivitelűre lettek cserélve, amely hozzájárul az ingatlan kedvezőbb fenntartásához és komfortosabb használatához.

Állapotát tekintve ...

□□□	396022
Type	□□ - □□□□□□
□□	35 m ²
□□	1 □□
□□	700 m ²
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
Inner height	2.3 m



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu



