

## Sárkeresztes

8 000 000 HUF

□□□ 396003

Vt-004825. Sárkeresztesen, a 81-es főút mentén, a Pótkerék Csárda szomszédságában 949m<sup>2</sup>-es zártkerti telek eladó!

Type □□ - □□

Székesfehérvár határában húzódik, sétatávolságra elérhető a halastavak.

□□ 949 m<sup>2</sup>

□□ □□

Télen, nyáron könnyen megközelíthető részen található. Aszfaltos és murvás út biztosítja a telekhez jutást. Környezetében sok a hétvégi ház, állandó lakosok is vannak. A telek jelenleg füves, utcafronti részén pár fa található.

Ki van vonva művelési ág alól, NEM kell kifüggeszteni.

Utcafront: 25 méter

Övezeti besorolás: Mk-2 (kertés mezőgazdasági)

- beépítési mód: nem releváns

- megengedett beépíthetőség: 10%

- megengedett építmény magasság: 4,5 méter

Közművek közül a villany közvetlen a telek elől beköthető, a többi közmű jelenleg nem elérhető. Ivóvíz vételi lehetőség a telek környezetében fúrt kúttal megoldott.

Eladási irányár: 8 M Ft

Per,-és tehermentes, művelési ág alól kivett, azonnal birtokba vehető.

A telek közvetlen szomszédságában további 3 db eladó telek található, hasonló adottságokkal, paraméterekkel és árfekvéssel.

Így lehetőség van mind a 4 telek együttes megvásárlására, amelyek ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

