

## Baja

35 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Baján, a közkedvelt Szentistván városrészben egy kétgenerációs házrészt, amely kiváló választás lehet nagyobb családok vagy összeköltözők számára.

Az ingatlan két különálló, önálló bejárattal rendelkező lakrészből áll: egy 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, valamint egy 47 m<sup>2</sup>-es, szintén 2 szobás lakótérből. A házrészekhez saját, körbekerített, 200 m<sup>2</sup>-es udvar tartozik, amely ideális helyszíne lehet a pihenésnek, családi programoknak vagy a szabadidő aktív eltöltésének.

A fűtésről gazdaságos gázkonvektorok gondoskodnak, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a téli hónapokban is.

Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy 24 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy 24 m<sup>2</sup>-es tároló is, amelyek elektromos kapun keresztül közelíthetők meg.

A kertvárosi elhelyezkedés csendes, nyugodt környezetet biztosít, az utcai kilátás pedig a környék barátságos hangulatát tükrözi.

Amennyiben egy otthonos, több generáció számára is ideális házrészt keres Baján, ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	395941
Type	□□ - □□□□□□
□□	122 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	200 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Északnyugat
Inner height	2.5 m

