

**Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út környéke**

25 000 000 HUF

ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY 28m<sup>2</sup>-es NYARALÓT CSEPEL KERTVÁROSI RÉSZÉN, a II. RÁKÓCZI FERENC ÚT KÖRNYÉKÉN!

Az ingatlan állapota közepes, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja.

A nyaralóhoz az osztatlan közösből, tartozik egy 752 négyzetméteres saját használatú bekerített kert, amely kiváló lehetőséget biztosít kikapcsolódásra és pihenésre.

Az épület a '90-es években épült téglából, betonfödémrel, cserépfedésű nyeregtetővel. Tetőtere beépíthető.

Nyílászárói faszerkezetűek.

A fűtés típusa fatüzelésű kályha és elektromos hőszugárzó. A melegvizet villanybojler szolgáltatja.

Ez az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik egy kis oázist keresnek a városi infrastruktúrával.

Helyiségek:

szoba 10,5m<sup>2</sup>, konyha 5,5m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 2,5m<sup>2</sup>, beépített terasz-előtér 10m<sup>2</sup>;

Pince 15m<sup>2</sup>;

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, garázzsal, több gépkocsi beállási lehetőséggel várja új tulajdonosát!

**AZ INGATLAN TEHERMENTES!**

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek közül szinte minden pár perc távolságban ...

395861

Type 00 - 0000

00 33 m<sup>2</sup>

00 1 00

00 752 m<sup>2</sup>

00 00

00 0000

00 Téglá

00 00

00 000

000000 No

000 Yes

000 1996

00 Délkelet

Inner height 2.4 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

