

## Erdőkertes Pozsonyi utca

450 000 HUF

KIADÓ!!!

Augusztus 01-től!

Akár kétgenerációs, vállalkozásra is alkalmas ingatlan, bejárattal üzlethelyiséggel és hatalmas telekkel!

A központhoz közel, mégis nyugodt környezetben KIADÓ egy 336 m<sup>2</sup>-es, kétgenerációssá alakítható családi ház, melyhez 1000 m<sup>2</sup>-es telek, bejárattal üzlethelyiség, műhely, valamint több autó számára kialakítható beálló is tartozik + 4 állásos garázs.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Földszint (135 m<sup>2</sup>):

- tágas, galériás nappali
- 2 hálószoba (1 fő + 1 vendég)
- külön konyha étkezővel
- kamra, előszoba
- kádas fürdőszoba + WC
- külön vendég WC

Emelet (96 m<sup>2</sup>):

3 hálószoba

Fürdőszoba káddal és WC-vel

Galéria, amely szoba méretű, többféle funkcióra alkalmas.

Alsó szint / szuterén (105 m<sup>2</sup>):

Garázs, mely két részre van osztva:

- Udvar felőli része műhelyként hasznosított

Műszaki tartalom:

- fűtés: kondenzációs kazán,
- hőleadás padlófűtéssel és radiátorral.
- valamint vegyestüzelésű kazánunk is van.
- meleg víz: ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

395820

Type 00 - 0000

00 336 m<sup>2</sup>

00 72 m<sup>2</sup>

00 4 + 2 00

00 1000 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 1985

00 Kelet

Inner height 2.6 m

