

Üllő Kétgenerációnak is alkalmas.

75 900 000 HUF

Üllőn eladó: 115m²-es, 4szobás önálló családi ház 500 m²-es telken.

Az ingatlan a 90-es években épült (betonalap+ téglafalazat), és az elmúlt időszakban jelentős energetikai korszerűsítésen esett át.

Műszaki extrák az alacsony fenntartásért:

- Hőszigetelés: A homlokzaton 10-15 cm, a földemen 10 cm szigetelés található.
- Nyílászárók: Korszerű, hőszigetelt műanyag ablakok.
- Kombinált fűtés: Kondenzációs gázcirkó (120l puffer tartállyal) + vegyes tüzelésű kazán, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.
- Klímatiszta: 4 db inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortról minden évszakban.
- Hálózat: 3x10A + 1x16A éjszakai áram.
- A szerszámok tárolására egy 12 m²-es tároló áll rendelkezésre.

Amiért különleges ez az ajánlat:

- Kétgenerációs lehetőség: Elrendezése révén nagycsaládosoknak vagy összeköltözőknek is ideális.

Helyi intézmények és ellátottság:

Óvoda: 400 méterre van (5 perc séta).

Iskola: gyalogosan körülbelül 10-12 perc alatt elérhető.

Buszmegálló: A legközelebbi megálló az Üllő, Városháza (kb. 500- ...

| | |
|--------------------|--------------------|
| 000 | 395804 |
| Type | 00 - 0000 |
| 00 | 115 m ² |
| 00 | 7 m ² |
| 00 | 4 00 |
| 00 | 500 m ² |
| 00 | 00000 |
| 00 | 0000 |
| 00 | Tégla |
| 00 | 0000000 |
| 00 | 000000 |
| 00000 | No |
| 000 | Yes |
| 000 | 1990 |
| 00 | Délnyugat |
| Inner height 2.6 m | |



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu



Látványterv