

## Vácrátót botanikus kert közelében

19 500 000 HUF

□□□ 395701

Vácrátóton csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában eladó egy kb. 13 méter széles, 1678 nm-es belterületi telek.

Type □□ - □□

Megnevezése "Kivett beépítetlen terület".

□□ 1 678 m<sup>2</sup>

Lf-1 besorolású, falusias lakóövezet, oldalhatáron álló építési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető. A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,5 méter, amit ha kihasznál az új tulajdonos, hegyekre panorámás ingatlana lesz.

□□ □□

Az ingatlan mellett ásott kút (6 kútgyűrűs).

A telek utcafronti szélessége 13 méter, ez 14 méterre szélesedik a végénél.

A telken bruttó 25 m<sup>2</sup>-es, könnyűszerkezetes kis ház található, mely felvonulási épületként is funkcionálhat.

Közművek közül víz-csatorna a szomszédos telek előtt, áram a telken.

Kinek ajánlom? Akinek a természet közelsége jelenti a prioritást, természetben, állattartásban gondolkodik, vagy csak hatalmas házat szeretne, óriási telken.

A közelben távolsági busz megállója, mely az Újpest-Városkapuig közlekedik 40-45 perces menetidővel.

Kikapcsolódásra a megunhatatlan, minden évszakban gyönyörű arborétum, az őrbottyáni horgásztó, a veresi tavak, a medveotthon és a termál fürdő nyújt lehetőséget.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

