

Budapest II. ☐☐

265 000 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZ TERMÉSZETKÖZELI ÉLMÉNNYEL

Budapest 2.kerület, Hűvösvölgy csendes, családias utcájában kínálunk megvételre egy nettó 110 m²-es, kétszintes, újépítésű családi házat, 30,28 m² terasszal a mai kor igényének maximálisan megfelelő műszaki paraméterekkel és lakberendező által megálmodott esztétikai tartalommal.

A ház éke a csodálatos, világos, igazi térélményt nyújtó központi rész, az amerikai konyhás nappali amit az emeleti galéria szegélyez. A hatalmas üvegfelületek a természet közelségét hozzák el az itt lakóknak.

A földszinti részen kapott még helyet egy hálószoba, egy fürdőszoba wc-vel, és egy gardrób helyiség is.

2 télikert is kialakításra került ami tovább növeli az egész évben használható terek méretét.

Az emeleten 2 hálószoba, egy kádas- zuhanyzós fürdőszoba WC-vel kapott helyet. Itt található egy infra szauna is. Az emeleti helyiségek mindegyike erkély kapcsolatos.

Műszaki tartalom: hőszivattyú padlófűtéssel, 4 db inverteres klíma, kandalló előkészítés, korszerű nyílászárók, extra vastag speciális téglafalazat.

A kert kialakítása az új tulajdonosra vár, de a kültéri ...

☐☐☐ 395569

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 130 m²

☐☐ 57 m²

☐☐ 3 + 1 ☐☐

☐☐ 514 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglafalazat

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐ 2025

Inner height 2.6 m



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

