www.gdn-sziget.hu

Budapest XIII. □□

109 900 000 HUF

Eladó egy modern, mégis otthonos hangulatú, 2009-ben épült tégla társasházi lakás, kiváló állapotban, gondozott környezetben. A lakás az elmúlt években folyamatosan felújított és gondosan karbantartott.

Főbb jellemzők:
• 2 külön nyíló szoba + amerikai konyhás nappali
• Fürdő + külön WC
• Gépesített, beépített konyha (sütő, mosogatógép)
• Beépített bútorok több helyiségben, sok praktikus tárolóval
• Alacsony rezsi, kiváló hő- és hangszigetelés
• 3x32A villamos hálózat, modern kiépítés
• Riasztórendszer előkészítve
• Biztonsági, több ponton záródó ajtó
• Csendes, zöldre néző, jó infrastruktúrájú környék
• Busz, boltok, iskola, óvoda, minden pár perc sétára
• Belváros kb. 15 percen belül elérhető

Különlegesség:
• 24 m²-es beépített, fűthető erkély, amely egész évben használható (nappali, iroda, háló, télikert stb.), tolóajtókkal, prémium burkolatokkal és padlófűtéssel.

Egyéb:
• Teremgarázs beálló opcionálisan vásárolható
• Lakás: 45 m² + 24 m² beépített erkély

Ideális választás fiatal pároknak, családoknak vagy befektetésnek ...

□□□	395291
Type	□□ - □□□□□□□
□□	75 m²
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2009
□□	Délkelet
Inner height	2.8 m
□□□□	15000 HUF
Duplex	No

Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□

GDN