www.gdn-sziget.hu

**Budapest IX. □□**

89 900 000 HUF

Ferenc körúton

Budapest szívében, a IX. kerület egyik legkedveltebb részén kínáljuk megvételre ezt a különleges hangulatú, világos otthont.

Alapterület: 62 m², amely 47 m² lakótérből és egy 15 m²-es, kényelmes állógalériából áll.

Az ingatlan tégla építésű, felújított állapotú, így új tulajdonosa számára azonnal költözhető, további ráfordítást nem igényel.

A közel 4 méteres belmagasság egyedi, loft jellegű térérzetet biztosít, amely tovább növeli a lakás tágasságát és világosságát. Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően külön nappali, galéria, konyha, valamint különálló fürdőszoba és WC áll rendelkezésre.

A lakás teljesen bútorozott, így ideális választás lehet akár saját otthonnak, akár befektetési céllal történő hasznosításra.

Az ingatlan egy liftes társasház első emeletén található. Fűtéséről házközponti rendszer gondoskodik egyedi méréssel. Az északi tájolás csendes, nyugodt lakókörnyezetet biztosít. Parkolás az utcán, fizetős övezetben lehetséges.

Elhelyezkedése kiváló: a Ferenc körút közlekedési kapcsolatai kiemelkedőek, a környéken számos étterem, kávézó és minden ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 395275 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 62 m² |
| □□ | 1 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1945 |
| □□ | Észak |
| Duplex | Yes |

**Gergicsné Veér Annamária**
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu


□□