

## Bábonymegyer Fő utca

93 352 140 HUF

Fél órára a Balatontól és Siófok városától, Bábonymegyer településen található ez a 270 m<sup>2</sup>-es családi ház. A 3406 m<sup>2</sup>-es telken fekvő egyszintes épület egyik felében a lakótér kapott helyet, míg a másik részben élelmiszerbolt, dohánybolt és egy étterem/kávézó működik.

Az étterem hetente kétszer törzsvendég-találkozót kínál német és svájci vendégek számára, ami jelentős bevételi lehetőséget biztosíthat a tulajdonosoknak.

Az épület mellett dupla garázs, három terasz, 2 műhely, egy fatároló és egy pince is található. A ház minden része külön bejárattal rendelkezik.

A tetőn elhelyezett 5 kW-os napelemes rendszernek köszönhetően az ingatlan fenntartási költsége kedvező. A fűtést fatüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással, emellett klímaberendezés is beépítésre került, amely a forró nyári napokon kellemes hőmérsékletet biztosít.

Az egyszintes lakóépület négy szobával, konyhával, kamrával, egy fürdőszobával, két zuhanyzóval, kazánházzal és két WC-vel rendelkezik.

Az épületet folyamatosan karbantartották: nemrég felújították az elektromos rendszert, a tetőt, valamint a homlokzat is új külső festést ...

|       |                     |
|-------|---------------------|
| □□□   | 395143              |
| Type  | □□ - □□□□           |
| □□    | 270 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 4 □□                |
| □□    | 3406 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□                  |
| □□    | □□□                 |
| □□    | Tégla               |
| □□    | □□□□□□              |
| □□    | □□□□□               |
| □□□□□ | No                  |
| □□□   | 1995                |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

