

## Székesfehérvár

233 666 HUF

Ip-004809. Feketehegy városrész ipari övezetében önálló ipari telephely eladó!

A telephely teljesen körbekerített, elektromos kapuval ellátott. A terület gondozott, rendezett zöldfelülettel rendelkezik, a kert végében pedig egy kisebb tároló található.

Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 3000m<sup>2</sup> (teljesen körbekerített, elektromos kapuval)
- ▶ épület összes alapterülete: 520m<sup>2</sup>
- ▶ csarnoktér: 370m<sup>2</sup>
- ▶ iroda/szoc.blokk: 150m<sup>2</sup> (3 iroda, konyha, női/férfi mosdó, zuhanyzós öltöző, kazánház)

Jellemzők:

- ▶ csarnoktér belmagasság: 4,5-5 m
- ▶ ipari padlóburkolat (múgyanta)
- ▶ áramkapacitás: 3x80A
- ▶ klimatizált irodarész
- ▶ fűtés: pelletes kazán, irodákban radiátoros, a csarnoktérben hőlégbefúvós hőleadással
- ▶ kiépített riasztó és biztonsági kamerarendszer (8 kamerás megfigyelés, távfelügyelethez kötve)
- ▶ 2 db légkompresszor + 2 db légtartály + levegőszárító
- ▶ automata raktári polcrendszer
- ▶ teljes elektromos kiépítés (minden munkaponthoz csatlakozás)
- ▶ Irodai és konyhai bútorzat
- ▶ gondozott, zöld környezet + külön tárolóépület

Eladási ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□ 395096

Type □□ - □□

□□ 520 m<sup>2</sup>

□□ □□□

□□ Acélváz

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□ 2010

