

Budapest XI. ☐☐

115 000 000 HUF

☐☐☐ 395032

Eladó nagypolgári lakás a XI. kerület egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla út Gárdonyi téri szakaszán, szemben a Hadik kávéházzal! Kiváló lehetőség!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 74 m<sup>2</sup>

☐☐ 1 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

☐☐ No

☐☐☐ 1903

☐☐ Kelet

Inner height 3.6 m

☐☐☐☐ 29000 HUF

Duplex No

Az ingatlan nagyon szép állapotú társasházban található!

74 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, utcai nézetű, 2 szobás, elosztása praktikus, tágas terekkel rendelkezik.

Jelenleg esztétikai felújítást igényel, így új tulajdonosa saját ízlésére szabhatja, akár modern otthonná, akár értékálló befektetéssé alakítva.

Főbb jellemzők:

- 2 nagy, világos szoba
- Csodás, fa nyílászárók (mind az ablakok, mind az ajtók) minőségi, új, elektromos fa redőnyel felszereltek
- Viessmann kombi cirkó fűtés
- Közös költsége 29 000 ft, mely tartalmazza a vízfogyasztást.
- Kiváló lokáció, frekventált, mégis élhető környezet

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: kávézók, éttermek, üzletek, egyetemek és tömegközlekedési lehetőségek. Mind karnyújtásnyira!

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt!

Irányár: 115 millió Ft

További információért és megtekintésért keressen bizalommal



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



