

Budapest XIV. ☐☐

50 750 000 HUF

Zugló szívében, az Egressy út és a Mexikói út között, 38 nm-es, 1 szobás, 4.emeleti (tetőtéri), erkélyes, klímás, cirkófűtéses téglalakás eladó!

Lokáció: XIV. kerület, Francia út

Kiváló közlekedés a Mexikói úti kisföldalatti közelében.

Az ingatlan főbb jellemzői:

38 m² alapterület + 2 m² erkély

1 szobás, praktikus elosztás

Tégla építésű társasház

Észak-keleti tájolás, utcai kilátás

Hangulatos erkély kovácsoltvas korláttal

Jó állapotú, azonnal költözhető

Hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért

Kondenzációs gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet

Biztonsági bejárati ajtó

2020-ban cserélt nyílászárók és redőnyök

Lift nincs

Fenntartási költségek:

Víz: kb. 5.000 Ft/hó

Gáz: kb. 6.000 Ft/hó

Villany: kb. 8.500 Ft/hó

Egyedi mérőórákkal, alacsony rezsivel

Felszereltség:

Hűtő-fűtő klíma

Mosógép

Gáztűzhely

Hűtő fagyasztóval

Kondenzációs kazán

Tárolószekrények és beépített bútorok

Parkolás: utcán, fizetős övezetben.

Környezet és közlekedés:

Mexikói úti M1 metró néhány perc alatt ...

| | |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐ | 394923 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 38 m ² |
| ☐☐ | 2 m ² |
| ☐☐ | 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1970 |
| ☐☐☐☐ | 14000 HUF |
| Duplex | No |



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

