

Budapest III. ☐☐

255 900 000 HUF

☐☐☐ 394878

Aranyhegy - exkluzív ikerház, önálló villa élménnyel

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Aranyhegy egyik kedvelt, nyugodt részén kínálunk megvételre egy prémium minőségben épülő ikerház felet, amely kialakításának köszönhetően minden szempontból egy önálló családi ház kényelmét és intimitását biztosítja.

☐☐ 209 m<sup>2</sup>

☐☐ 14 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 490 m<sup>2</sup>

A 128 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 3 szobás otthonhoz egy közel 500 m<sup>2</sup>-es, teljesen szeparált kert tartozik, ahol a tágas, kertkapcsolatos terasz és az emeleti erkély ideális helyszínt nyújt a mindennapi feltöltődéshez.

☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

Kiemelt műszaki tartalom és komfort:

-monolit vasbeton födém, korszerű falazat

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

-grafitos hőszigetelés, 3 rétegű nyílászárók

☐☐☐☐☐☐ Yes

-energiatakarékos levegő-víz hőszivattyú

☐☐☐☐ Yes

-mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés

☐☐☐ 2027

-helyiségenként szabályozható klíma

Inner height 2.7 m

-motoros redőnyök, szúnyoghálóval

-3x25A elektromos kapacitás

-napelem és elektromos autótöltő előkészítés

A belső kialakítás korai vásárlás esetén szabadon alakítható, a burkolatok és szaniterek választhatók, így az otthon valóban a jövő tulajdonos igényeire szabható.

A modern építészeti megjelenés, az átgondolt térszervezés és ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

