

## Budapest XVI. Eladó luxus családi ház Árpádföldön

499 000 000 HUF

 394805

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Type  -  

 540 m<sup>2</sup>

 80 m<sup>2</sup>

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m<sup>2</sup>-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m<sup>2</sup>-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

 4 + 2 

 987 m<sup>2</sup>

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

 Téglá

### Főbb jellemzők

540 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szint

987 m<sup>2</sup>-es, privát, parkosított saroktelek

6+ szoba

3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő

3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek

Úszómedence, kinti és benti jakuzzi

Finn szauna és gőzfürdő

Konditerem, mozszoza / party helyiség

Energiahatékonyság és gépészet


Új, garanciális levegő-víz hőszivattyús rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.

13 kWp teljesítményű napelemrendszer

Kiegészítő gázkazán (Buderus)

Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja

2 design kandalló

 Yes

 Yes

 2001

 Délnyugat

Inner height 5.5 m

Az ingatlan így méretéhez képest ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

