

## Budapest XXII. ☐☐ Budafok kedvelt részén Új Ikerház !

142 900 000 HUF

☐☐☐ 394688

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 300 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 2 szobás, összesen 75 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 88 m<sup>2</sup>

☐☐ 26 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 300 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2026

Inner height 2.7 m

Elrendezés:

Földszint: nettó 41 m<sup>2</sup> + terasz

- Nappali 18.2 m<sup>2</sup>
- Konyha - étkező 6.46 m<sup>2</sup>
- Előszoba 6.04 m<sup>2</sup>
- Fürdő - mosdó 5.27 m<sup>2</sup>
- Háztartási h. 5.32 m<sup>2</sup>
- Terasz 13,5 m<sup>2</sup>

Emelet: nettó 34 m<sup>2</sup>

- 2 szoba 12.6 m<sup>2</sup>, 10.44 m<sup>2</sup>
- Zuhanyzó + mosdó 2.75 m<sup>2</sup>
- Előszoba 2,15m<sup>2</sup>
- Lépcső 5,45 m<sup>2</sup>
- Tetőtéri terasz 13,5 m<sup>2</sup>

Kert:

- 300 m<sup>2</sup>

Műszaki paraméterek - szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Téglá főfalak + 15 cm dryvit szigetelés.Téglá válaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg burkolatok kiválaszthatók a műszaki leírásban rögzített árak szerint.

Tapasztalt - ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

