

## Úrkút Befejezésre váró projekt eladó!

149 000 000 HUF

Befejezésre váró projekt a Bakony szívében eladó!

Exkluzív lehetőség Úrkúton - természetközeli, sokoldalú ingatlanegyüttes fejlesztési potenciállal!

Úrkút csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, fejlesztési lehetőségekben gazdag ingatlant.

A közel 5400 m<sup>2</sup>-es, teljesen közművesített telek egy zsákutca végén helyezkedik el, erdővel határos, nyugodt, intim környezetet biztosítva - ideális választás mind befektetők, mind prémium lakóparkot megálmodók számára.

Az ingatlanon egy szerkezetkész állapotú épületegyüttes található, ahol a lakások belső közműhálózatai (víz, villany, fűtés) már kialakításra kerültek. A végső belsőépítészeti kialakítás új tulajdonosának vár, így teljes mértékben személyre szabható.

Jelenlegi kialakítás:

6 db lakás (41-60 m<sup>2</sup> közötti alapterületekkel)  
egy közel 100 m<sup>2</sup>-es közösségi tér, amely igény esetén további lakássá alakítható

→ így akár 7 lakásos egység is létrehozható.

További kiemelkedő lehetőség:

-érvényes engedély további 12 lakás megépítésére  
-kialakítható 16 parkolóhely.

...

□□□	394582
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	386 m <sup>2</sup>
□□	14 □□
□□	5398 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□□	Yes
□□	No
□□□□	2024
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

