

Pomáz Ófalu központban

57 000 000 HUF

Pomáz központjában, Ófalu városrészben eladó egy korszerűsített, 55 nm-es, 2,5 szobás, kertkapcsolatos házrész!

Az ingatlan egy 4 lakásos, földszintes, rendezett udvaros társasházban található. Ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodással rendelkezik.

A házból közvetlen kijáráttal kapcsolódik hozzá egy saját használatú 15 m²-es terasz és 18 m²-es konyhakert.

A ház korának megfelelően, vastag (50-60 cm) vegyes falazattal rendelkezik.

Az épület hátsó oldala hungarocell, valamint a födém kőzetgyapot szigeteléssel ellátott, ennek köszönhetően a lakás rezsije kedvező.

Az ingatlan az elmúlt években folyamatos felújításokon esett át:

- a víz- és villanyvezetékeket kicserélték,
- 2025-ben új, modern műanyagra ablakok és bejárati ajtó került beépítésre,
- zuhanyzós fürdőszobát alakítottak ki
- a tetőlécek, az esőcsatorna és a sérült cserepek cseréjével a tető is megújult.

A fűtés kandallóval és elektromos radiátorokkal megoldott, továbbá igény szerint a gáz is újra elérhető, a vezeték a házban már korábban bent volt, az órát leszerelték. A melegvizet villanybojler ...

☐☐☐	394533
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	55 m ²
☐☐	15 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	617 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1895
☐☐	Délkelet
Inner height 2.7 m	



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

