

**Budapest XVII.** ☐☐

92 000 000 HUF

Eladó erkélyes, kiváló elosztású lakás nyugodt zöldövezetben!

Budapest XVII. kerületének csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 76 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, második emeleti lakást, amely ideális választás családoknak vagy otthonról dolgozóknak egyaránt.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, jogilag rendezett, így gyorsan birtokba vehető.

**Főbb jellemzők**

Alapterület: 76 m<sup>2</sup>

Emelet: 2. emelet

Szobák: nappali + hálószoba + dolgozószoba

Erkélykapcsolat: minden szobából közvetlen kijárás

Energetikai besorolás: D

A lakás egyik legnagyobb előnye az átgondolt, élhető elosztás: a tágas nappali mellett külön hálószoba és egy jól használható dolgozószoba (félszoba) biztosítja a kényelmes mindennapokat. A szobák világosak, és mindegyik erkélykapcsolattal rendelkezik, ami különleges térérzetet nyújt.

**Kényelem és funkcionalitás**

A lakásban két külön vizesblokk került kialakításra:

kádas fürdőszoba WC-vel  
külön zuhanyzó WC-vel

Ez a megoldás különösen praktikus többfős háztartás esetén.

Műszaki állapot, ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 394523            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 81 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 2001              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 16200 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

