

Budapest VIII. ☐☐

62 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Két garzon lehetőség a belváros szívében, a Harminckettesek tere közelében!

Budapesten, a **\*\*Harminckettesek tere közelében\*\***, **\*\*liftes, akadálymentesített, jó állapotú társasházban\*\*** eladó egy **\*\*teljesen felújítandó\*\***, 4. emeleti, utcai, világos lakás, amely ideális befektetésre vagy átalakításra. **\*\*Idén megtörténik a belső függőfolyósok és a homlokzat felújítása\*\***, így hosszú távon is kényelmes, értékálló befektetést jelent.

**\*\* Lakás paraméterei:\*\***

- ☐ Valós alapterület: 59 m<sup>2</sup> (tulajdoni lapon 52 m<sup>2</sup>)
- ☐ Szobák: 2 (átalakítható akár 3 szobássá, vagy két külön lakássá)
- ☐ Konyha és fürdő ablakos
- ☐ Közös költség: 17.000 Ft
- ☐ Liftes, akadálymentesített, rendezett társasház

**\*\* Környék és közlekedés:\*\***

- ☐ Közvetlenül a **\*\*Körúthoz közel\*\***, pezsgő belvárosi élet
- ☐ Sok **\*\*üzlet, kávézó, bár, étterem, szolgáltatás\*\*** a környéken
- ☐ Gyors közlekedés: busz és trolibusz a ház előtt, villamos mindössze 50 méterre

**\*\* Ajánlott:\*\***

- ☐ Befektetőknek, akik gyorsan alakítható, két garzonként is működő lakást keresnek
- ☐ Felújítóknak és saját igényre ...

☐☐☐	394513
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	59 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1902
☐☐	Észak
☐☐☐☐	17000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

