www.gdn-sziget.hu

Szeged Belvároshoz közeli panzió eladó

350 000 000 HUF

ELADÓ PANZIÓ A BELVÁROSHOZ KÖZEL

Az ingatlan egy 847 m²-es telken fekszik, a felépítmény hasznos alapterülete 227,6 m², kiegészülve egy 8 m²-es elkülönített gépészeti térrel. Az épület teljeskörű felújításon esett át 2024-ben: nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, új tető, új teljeskörű villamoshálózat, új gépészet, teljesen új burkolatok és új berendezések.
Az épület rendelkezik napelemes rendszerrel. A fűtés, hűtésről hőszivattyú gondoskodik. A helyiségekben fan-coilok látják el ezt a feladatot. Az épületben található egy biztonsági gázkazán is a fűtés és a melegvíz ellátásra.

Szálláskapacitás 14 + 2 fő, összesen 4 db apartmanban.
Az egységek kialakítása lehetővé teszi a szezonalitástól független, rugalmas értékesítést (akár külön-külön, akár egyben a teljes házat):

Kiegészítő szolgáltatás a wellness szekció: A kertben telepített infraszauna és jakuzzi biztosítja a magasabb kategóriájú árazás lehetőségét.
A parkolás 5 db udvari parkolóhelyen megoldott, és 2 darab elektromosautó-töltő is telepítésre került.

Az ingatlan jelenleg is teljes kihasználtsággal, magas "bookingos" pontszámmal ...

识别码	394379
Type	出卖 - 商业用 - 旅游行业
面积	228 m²
风景	外面是园子
状态	已翻新
架构	Tégla
暖气	可再生能源
停车	自己的泊车位
修建年	1983
Inner height	2.7 m

Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

出卖