

**Budapest VII.** ☐☐

65 000 000 HUF

Fedezze fel ezt a felújított, 38 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást Budapest belvárosában, a Bethlen Gábor utcában!

A lakás a 3. emeleten helyezkedik el, és két külön bejáratú szobával rendelkezik, ami ideális akár befektetésnek, akár saját otthonnak.

A konvektoros gázfűtés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről az év minden szakában. Az ingatlan kiváló állapotú, gyakorlatilag azonnal költözhető – ide valóban csak a bőröndjét kell hoznia.

A lakás különlegessége a két szoba és a konyha felett kialakított, összesen +15 m<sup>2</sup>-es galéria, amely extra életteret biztosít, így a lakás ténylegesen jóval nagyobb lélettérrel rendelkezik.

A belvárosi elhelyezkedés számtalan lehetőséget kínál: bevásárlás, éttermek, kávézók, kulturális programok és kiváló közlekedés mind pár perc távolságra elérhető.

Fektessen be ezen a dinamikusan fejlődő területen, és élvezze a fővárosi élet minden előnyét!

☐☐☐ 394345

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 38 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

☐☐ Yes

☐☐☐ 1970

Duplex Yes



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

