

## Ercsi Ercsi Duna-part közelében

65 000 000 HUF

Ercsin kínálunk megvételre egy új építésű, 85 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, garázzsal rendelkező ikerházelet, amely korszerű műszaki tartalmával, átgondolt elrendezésével és kizárólagos kerhasználatával hosszú távon is kiváló választás lehet. A projekt céges kivitelezésben valósul meg, így a vonatkozó kedvezmények igénybevételére lehetőség nyílik.

Az ingatlan kialakítása a praktikus térhasználatot helyezi előtérbe. A lakás központi részét egy 30 m<sup>2</sup>-es nappali-étkező alkotja, amelyhez külön 7,20 m<sup>2</sup>-es konyha, valamint önálló kamrahelyiség kapcsolódik. A belső elrendezésben három külön nyíló hálószoba került kialakításra (12,16 m<sup>2</sup>, 11,10 m<sup>2</sup> és 10,95 m<sup>2</sup>), emellett egy 8,04 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, külön mellékhelyiség és közlekedő biztosítja a kényelmes használatot.

Az ingatlanhoz tartozik egy 18 m<sup>2</sup>-es saját garázs, valamint kizárólagos használatú kert és terasz, amely tovább növeli az ingatlan használati értékét és a privát életteret. A lakás önálló víz- és villanymérőkkel kerül kialakításra, így a használat és az üzemeltetés teljes mértékben elkülönített.

A műszaki tartalom korszerű és energiatakarékos megoldásokra épül. Az épület vasbeton ...

□□□	394312
Type	□□ - □□□□
□□	102 m <sup>2</sup>
□□	22 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	860 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Dél
Inner height 2.7 m	



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

