

## Ercsi Ercsi Duna-part közelében

60 000 000 HUF

Ercsin kínálunk megvételre egy új építésű, 85 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, önálló kerthasználattal rendelkező ikerházfélet, amely átgondolt térkialakításával, korszerű műszaki tartalmával és energiatakarékos megoldásaival ideális választás lehet családok számára. A projekt céges kivitelezésben valósul meg, így a vonatkozó kedvezmények igénybevételére lehetőség nyílik.

Az ingatlan elrendezése a mindennapi használhatóságot helyezi előtérbe. A központi életteret a 30,66 m<sup>2</sup>-es nappali-étkező alkotja, amelyhez külön 7,20 m<sup>2</sup>-es konyha kapcsolódik, saját kamrával, így a tárolási lehetőségek is megfelelően biztosítottak. A lakásban három külön nyíló hálószoba került kialakításra (10,95 m<sup>2</sup>, 9,28 m<sup>2</sup> és 9,28 m<sup>2</sup>), emellett 7,26 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, külön zuhanyzós WC, előtér és közlekedők szolgálják a kényelmes használatot.

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú kert és terasz tartozik, amely tovább növeli a privát élettér méretét. A lakás önálló víz- és villanymérőkkel kerül kialakításra, így az üzemeltetés teljesen elkülönített.

A műszaki tartalom korszerű, hosszú távra tervezett megoldásokat kínál. Az épület vasbeton sávalappal, 30 cm-es kerámia ...

□□□	394310
Type	□□ - □□□□
□□	85 m <sup>2</sup>
□□	16 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	860 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

