

## Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

Ha eddig minden háznál hiányzott valami... itt nem fog

A 135 m<sup>2</sup>-es családi ház egy 1086 m<sup>2</sup>-es telken valósul meg, ahol a belső kialakítás és a kertkapcsolat egyaránt a kényelmes, hosszú távon is szerethető életet szolgálja. A keleti tájolásnak köszönhetően a nappali már reggel természetes fénnel telik meg, a kertre néző kilátás pedig valódi nyugalmat ad a mindennapokhoz.

A 32 m<sup>2</sup>-es nappali-konyha-étkező a ház központja: tágas, jól berendezhető, közvetlen kapcsolattal a teraszhoz. A három külön nyíló szoba ideális családi elrendezést biztosít, míg a háztartási helyiség és a külön WC a praktikumot erősíti. A fedett terasz és tornác nem csupán kiegészítő tér, valódi átmenet a belső és külső élettér között.

⚙️ Műszaki tartalom, ami kiemeli a kategóriából

- korszerű hőszivattyús rendszer
- padló-, fal- és mennyezeti fűtés – egyenletes, komfortos hőérzet
- energiatakarékos melegvíz-előállítás hőszivattyúval
- "A" energetikai besorolás
- 2,8 m belmagasság – tágas, levegős terek
- modern műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
- időtálló téglaszervezet, cseréptetővel
- ...

🏠 394298

Type 🏠 - 🏠🏠

🏠 135 m<sup>2</sup>

🏠 35 m<sup>2</sup>

🏠 4 🏠

🏠 1086 m<sup>2</sup>

🏠 🏠🏠🏠

🏠 🏠🏠

🏠 Téglá

🏠 🏠

🏠 🏠🏠🏠🏠

🏠🏠🏠🏠 Yes

🏠🏠 Yes

🏠🏠 2026

🏠 Kelet

Inner height 2.8 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

