www.gdn-sziget.hu

Gárdony

100 000 000 HUF

VL-004778. Agárdon, a Velencei-tó közvetlen közelében, az Agárd LUX lakóparkban egy frissen átadott, 2. emeleti, 60 m²-es, nappali + 2 szobás lakás, dupla erkéllyel, tárolóval és fedett gépkocsibeállóval eladó!

A modern lakópark teljesen körbe határolt, három akadálymentesített épületrészből (A, B, C lépcsőház) áll, ahol a kényelmes közlekedést korszerű Schindler liftek biztosítják. A parkosított udvarban egy feszített víztükrű medence szolgálja a lakók pihenését.

A lakás korszerű műszaki tartalommal rendelkezik: prémium minőségű beltéri ajtók, magas kopásállóságú burkolatok és háromrétegű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, elektromosan, akár távirányítóval is működtethető alumínium redőnyökkel. A fűtést és a használati melegvizet épületenkénti központi gázkazán biztosítja, padlófűtéses hőleadással. A hőmérséklet egyedi termosztáttal szabályozható, külön hőmennyiségmérővel.

A komfortérzetet tovább növeli a 3 darab (minden helyiségben) Split hűtő-fűtő klímaberendezés. Az elektromos hálózat 25 amper kapacitással rendelkezik.

A lakás elosztása kiváló: előszoba, külön WC, fürdőszoba, amerikai konyhás nappali és két ...

Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

□□□	394294
Type	□□ - □□□□□□□
□□	60 m²
□□	13 m²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2025
□□	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

□□