

## Szigetszentmiklós

135 000 000 HUF

Egész évben nyaralás!

Szigetszentmiklós kedvelt "Bucka" városrészén kínálunk eladásra egy 740 m<sup>2</sup>-es gondozott telken elhelyezkedő 2-3 éves újszerű, élhető életterekkel és minőségi külső, illetve belső kialakítással megépített önálló családi házat.

**BEFEKTETÉS:** figyelem az ingatlan jelenleg ki van adva (még 11 hónap) egy megbízható bérlőnek. Amennyiben nem sürgős a beköltözés, a befektetés már adott is!

Figyelem:

A gyermekes családok, illetve nyugalmat kedvelők számára egyaránt kikapcsolódást nyújt a 2-3 utcányira elérhető Bucka városrészben található belső TÓ és a hozzátartozó játszótér, valamint az újonnan kiépített, dekoratív parkosított sétány rész.

Lényeges információk (extrák):

- belső elosztás: nappali, konyha (vadonatúj háztartási gépekkel felszerelt), fürdőszoba, WC, háztartási helyiség, 3 hálószoba, közvetlen kertkapcsolatos nagy terasz,
- 740 m<sup>2</sup> gondozott, füvesített kert,
- riasztó kamerákkal és rögzítőrendszerrel,
- 2 rétegű műanyag nyílászárók (redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszerelve)
- automata öntözőrendszer (szivattyús rendszerrel üzemeltetett)
- fűt ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	394286
Type	□□ - □□□□
□□	120 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	740 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2022
□□	Délnyugat

Inner height 2.7 m

