www.gdn-sziget.hu

Budapest XII. □□

119 000 000 HUF

Alakítsd saját ízlésedre Buda egyik legjobb lokációjában!
A XII. kerület szívében, a Városmajor utca kiváló részén, a Déli pályaudvar közelében kínálunk egy 81 m²-es, remek adottságú, felújítandó lakást, amely igazi lehetőség mind otthonteremtésre, mind befektetésre.

A lehetőség benne van:
Jelenleg: nappali + hall + külön szoba
Könnyedén 3 szobássá alakítható
Ablakos, külön konyha – extra szoba kialakításának lehetőségével
Zárt erkély, kertre és utcára néző, világos terek

Alapok adottak:
Liftes, rendezett társasház, 3. emelet
Házközponti fűtés egyedi méréssel
Két vízóra
Klíma, fa parketta, műanyag nyílászárók

Lokáció, ami önmagában érték:
A környék a Krisztinaváros és a Városmajor közvetlen közelében helyezkedik el – tökéletes egyensúly városi kényelem és zöld környezet között.
Pár perc sétára minden: közlekedés, üzletek, kávézók, szolgáltatások.
A MOM Park és a Mammut Bevásárlóközpont gyorsan elérhető, míg a természet szerelmeseinek a Normafa kínál feltöltődést.

Miért érdemes megnézni?
Mert ritka az ilyen adottságú lakás ...

Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

□□□	394250
Type	□□ - □□□□□□□
□□	81 m²
□□	5 m²
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Csúsztatott zsalu
□□	□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1980
Inner height	2.8 m
□□□□	37000 HUF
Duplex	No

□□