

## Székesfehérvár

52 900 000 HUF

L-004776. Viziváros közelében, a Budai úton 3. emeleti 54nm-es, 2 szoba elosztású, erkélyes, jó állapotú, erkélyes panellakás, eladó.

Az épületbe a bejutás akadálymentesen megoldott. Az előtér, konyha, kádas fürdő, WC járólappal, a 2 különálló szoba pedig laminált padlóval és burkolt.

Az ablakok újak, műanyag hőszigeteltek. A fűtésről és a használati meleg vízről a távhő szolgáltató gondoskodik, a radiátorok újak, rajtuk hőmennyiségmérő található.

A lakás DK-i fekvésének köszönhetően reggeltől kora délutánig világos.

Parkolni az épület körül ingyenes övezetben lehet.

A közelben játszótér, parkok, a napi bevásárláshoz szükséges kis bolt, hipermarket és számos más szolgáltató és helyi járatos buszmegálló is megtalálható.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

A lakásban jelenleg megbízható bérlő lakik, aki szívesen szerződne az új tulajdonossal amennyiben befektetési célú a vásárlás.

Energetikai besorolás: Tanúsítvány beszerzése folyamatban

Eladási irányár: 52,9 M Ft

Ha ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 394219            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 54 m <sup>2</sup> |
| □□           | 3 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Panel             |
| □□           | □□□□□□□□□□        |
| □□           | □□□               |
| □□□□□        | No                |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 1980              |
| □□           | Délkelet          |
| Inner height | 3 m               |
| Duplex       | No                |



