

## Komárom

53 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy kiváló elhelyezkedésű családi házat Komárom belvárosában, a Mártírok útján.

Az ingatlan 4 szobával rendelkezik, 3 szoba a földszinten, 1 pedig az emeleten kapott helyet. A lakás alapterülete 112 m<sup>2</sup>.

A ház alagsorában egy 44 m<sup>2</sup> alapterületű, korábban üzletként használt, külön bejáratú épületrész található. Kisebb vállalkozás, iroda, vagy akár lakás céljára is kiválóan alkalmas.

Az alagsor többi részében tárolóhelyiség és garázs helyezkedik el.

A ház fűtéséről gáz cirkó rendszer gondoskodik.

Az ingatlan az 1950-es években épült stabil téglafalazattal, korszerűsítést és felújítást igényel.

Az épület több bejáratúval rendelkezik, akár kisebb részekre, apartmanokra is osztható.

Az 570 m<sup>2</sup>-es kert ideális hely a pihenésre és kikapcsolódásra, illetve a terasz is kellemes kiegészítője az otthonnak.

A belvárosi elhelyezkedés miatt sok lehetőség rejlik az ingatlanban!

Remek választás azok számára, akik saját ízlésükre szeretnék formálni új otthonukat, vagy megfelelő helyet keresnek vállalkozásuk, szolgáltatásuk számára!



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

000	394191
Type	00 - 0000
00	156 m <sup>2</sup>
00	15 m <sup>2</sup>
00	4 00
00	570 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	0000000
000000	No
000	Yes
000	1956
00	Délnyugat
Inner height	2.8 m



**KÖNYVELŐ  
IRODA**  MEMORY BT.  
Könyvvizetés  
Adó-, TB ügyintézés  
Tel./Fax: 34/ 342-530